



# **POHON KINERJA**



**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERHUBUNGAN  
KABUPATEN KEBUMEN**

## **GAMBARAN UMUM**

### **1. INFORMASI / DATA TENTANG INDEKS KEPUASAN MASYARAKAT (IKM)**

Tujuan jangka menengah Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan adalah mewujudkan percepatan dan pemerataan pembangunan yang berkelanjutan melalui peningkatan Infrastruktur Wilayah yang mendukung pertumbuhan ekonomi daerah adapun sasarannya adalah meningkatkan tata kelola organisasi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen pada tahun 2024 sesuai indeks kepuasan masyarakat Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen sebesar 86,17%, melampaui target yang telah ditetapkan dan pada akhir tahun 2026 indeks kepuasan masyarakat yang diharapkan mencapai 87,00%.

### **2. PERMASALAHAN DAN ISU STRATEGIS**

Permasalahan yang dihadapi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen, antara lain :

#### **a. Urusan Perumahan dan Kawasan Permukiman**

##### **1.) Bidang Perumahan**

Persentase Rumah Tidak Layak Huni Tertangani Tahun 2024 ditargetkan sebesar 76,32%, namun hanya terealisasi sebesar 64,56% atau dengan tingkat capaiannya adalah 84,59%. Target tahun 2024 sebanyak 33 unit terealisasi sebanyak 28 unit aspirasi masyarakat melalui pokok pikiran. 5 unit RTLH yang tidak terlaksana, disebabkan 1 penerima bantuan meninggal dunia, 3 penerima bantuan sudah direalisasikan dengan sumber dana lain, 1 penerima bantuan tidak siap swadaya. Upaya untuk mengatasi permasalahan perbaikan RTLH dengan mengidentifikasi dan memastikan pada saat survey awal terkait kesiapan swadaya penerima bantuan dan lahan aman dari bencana sehingga dalam pelaksanaan tidak mengundurkan diri serta dilakukan pendampingan dalam pelaksanaan di lapangan.

##### **2.) Bidang Kawasan Permukiman**

a.) Secara garis besar Permasalahan yang pada Program Kawasan Permukiman yaitu kurangnya kolaborasi antar Organisasi Perangkat Daerah di Kabupaten Kebumen di dalam penanganan kumuh. Terdapat 7 Indikator penyebab penanganan kumuh, dimana 7 indikator tersebut membutuhkan kolaborasi dan penanganan dari Organisasi Perangkat Daerah sesuai tugas pokok dan fungsinya masing-masing. Upaya untuk mengatasi permasalahan ini yaitu perlu ada kolaborasi penanganan

Kumuh dari Organisasi Perangkat Daerah di Kabupaten Kebumen untuk mengentaskan kawasan kumuh. Untuk mengatasi permasalahan pada Program Kawasan Permukiman tersebut, dilakukan optimalisasi peran Pokja PKP sebagai koordinator penanganan kumuh. Selain itu dilakukan pendataan kegiatan penanganan kumuh yang dilakukan mandiri oleh Desa, sehingga pada Tahun 2024 dari Target penanganan Kumuh 8 Ha, mampu tercapai 81,02 Ha pada akhir Tahun 2024. Perhitungan Penanganan kawasan kumuh tidak hanya yang dilakukan oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan, tetapi juga yang dilakukan secara mandiri oleh desa dengan menggunakan anggaran desa. Dengan demikian, capaian penanganan kumuh yang dilakukan dapat melebihi target yang telah ditetapkan.

- b.) Peningkatan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum (PSU) bertujuan untuk meningkatkan penyediaan pelayanan pengolahan air limbah domestik di Kabupaten Kebumen. Secara garis besar permasalahan pada program tersebut yaitu Pendataan Kepemilikan Tangki Septik di Kabupaten Kebumen yang belum mencapai 100%. Dimana kondisi tangki septik yang dimiliki masyarakat Kabupaten Kebumen banyak yang belum standar. Selain itu kesadaran masyarakat tentang pentingnya penyedotan lumpur tinja juga masih rendah. Upaya untuk mengatasinya yaitu dengan melakukan Sosialisasi dan pendampingan pengisian aplikasi pendataan kepemilikan tangki septik melalui aplikasi SIRUMAH (Sistem Informasi Rumah), dan meningkatkan kesadaran masyarakat untuk melakukan penyedotan lumpur tinja secara berkala melalui penayangan iklan edukasi di Kebumen TV, Radio In FM dan sosial media lainnya.

## **b. Urusan Perhubungan**

### **1.) Bidang Lalu Lintas dan Angkutan**

Secara umum permasalahan pada Bidang Lalu Lintas dan Angkutan yaitu Infrastruktur Perhubungan berupa penyediaan perlengkapan jalan, pengelolaan parkir dan pelayanan angkutan umum yang belum optimal. Hal ini dapat mengakibatkan kurang optimalnya pelayanan dan keselamatan jalan yang ideal. Beberapa permasalahan pada Bidang Lalu Lintas dan Angkutan sebagai berikut:

- a.) Kurangnya SDM ketenagalistrikan untuk pemeliharaan perlengkapan jalan. Masih kurangnya rehabilitasi dan peremajaan rambu – rambu yang ada pada jalan Kabupaten/Kota
- b.) Kurangnya suku cadang perlengkapan jalan seperti LPJU dan APILL untuk pemeliharaan secara berkala
- c.) Kurang optimalnya pengelolaan tempat parkir *On Street* dan *Off Street*
- d.) Kurangnya kesadaran masyarakat pengusaha untuk mengajukan dokumen andalalin.
- e.) Kurang optimalnya kualitas layanan angkutan umum

Berkaitan dengan masalah tersebut, Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen perlu melakukan kajian terhadap permasalahan yang ada serta upaya mengatasinya. Adapun beberapa kegiatan yang perlu dilakukan antara lain :

- a.) Melaksanakan pelatihan yang bersertifikat untuk meningkatkan kemampuan SDM dan juga melakukan survei kebutuhan pemeliharaan perlengkapan jalan.
- b.) Melakukan peremajaan atau perawatan minimal satu tahun sekali terhadap rambu – rambu yang ada pada jalan Kabupaten/Kota sehingga tidak mengurangi fungsi nilai rambu – rambu itu sendiri.
- c.) Perlunya kajian terhadap pengelolaan parkir sehingga dapat menjadi pedoman untuk menentukan ruang parkir dan target retribusi daerah khususnya retribusi parkir di Kabupaten Kebumen
- d.) Melakukan sosialisasi dan monitoring terhadap pemrakarsa gedung bangunan yang wajib dilakukan Andalalin
- e.) Melakukan sosialisasi terhadap pengusaha angkutan agar selalu melakukan pembaharuan perizinan trayek sehingga angkutan umum yang ada di Kabupaten Kebumen bisa tertib sesuai ketentuannya

## 2.) Bidang Keselamatan Transportasi dan Pengembangan Moda

Beberapa permasalahan yang ada pada Bidang Keselamatan Transportasi dan Pengembangan moda yaitu antara lain sebagai berikut :

- a.) Angka kecelakaan yang masih tinggi
- b.) Banyaknya kendaraan yang beroperasi melebihi muatan dan tidak sesuai dengan standar keselamatan berkendara

- c.) Banyaknya angkutan barang yang beroperasi tidak sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan

Berkaitan dengan masalah tersebut, Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen melalui Bidang Keselamatan Transportasi dan Pengembangan Moda perlu melakukan upaya untuk menyelesaikan permasalahan tersebut diantaranya :

- a.) Melakukan sosialisasi Keselamatan Lalu Lintas yang dilakukan pada setiap sekolah – sekolah menengah keatas untuk menanamkan pengetahuan dan menumbuhkan perilaku tertib berlalu lintas sejak dini
- b.) Melakukan Operasi Laik Jalan yang berkerja sama antara Satlantas Kebumen dan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen pada wilayah yang sering didapati banyaknya kendaraan yang beroperasi melebihi kapasitas kendaraan.
- c.) Melakukan pengujian kendaraan bermotor setiap 6 bulan sekali untuk memonitoring apakah kendaraan angkutan barang tersebut layak beroperasi atau tidak sehingga dapat mengurangi angka kecelakaan dan kecurangan pemilik kendaraan saat mengangkut barang pada jalan

### **3. POHON KINERJA**

#### **a. Hasil (outcome) yang akan dijabarkan dalam penjenjangan Kinerja**

- 1.) Meningkatkan indeks infrastuktur perumahan dan Kawasan Permukiman  
Peningkatan indeks infrastruktur perumahan dan Kawasan Permukiman diharapkan mampu memfasilitasi penyediaan rumah yang layak huni bagi masyarakat.
- 2.) Meningkatkan Indeks Infrastruktur Perhubungan  
Peningkatan Indeks infrastruktur perhubungan dapat memberikan dampak positif bagi masyarakat dalam meningkatkan mobilitas dan konektivitas antarwilayah sehingga mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi secara merata di wilayah Kabupaten Kebumen.
- 3.) Meningkatkan tata kelola organisasi Disperkimhub Kab Kebumen  
Dengan meningkatnya tata kelola Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kabupaten Kebumen diharapkan dapat memberikan kontribusi kepada Pemerintah Daerah dalam meningkatkan pelayanan publik sesuai dengan standar pelayanan maksimal yang ada.

**b. Identifikasi Faktor Kunci Keberhasilan (Critical Success Factor/CSF)**

<b>Ultimate Outcome (sasaran OPD)</b>	<b>Outcome (Sasaran Program)</b>	<b>CSF (Intermediete Outcome) Sasaran Kegiatan (apabila beberapa kegiatan dirumuskan jadi satu)</b>
Meningkatnya Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Perhubungan	Meningkatnya Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman	Meningkatnya Pengembangan Perumahan
		Meningkatnya Pembangunan Kawasan Permukiman
		Meningkatnya Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh
		Meningkatnya Prasarana, Sarana dan Utilitaas Umum (PSU)
	Meningkatnya Pembangunan Perhubungan	Meningkatnya proses perencanaan, layanan administrasi umum, kepegawaian dan Keuangan Perangkat Daerah
		Meningkatnya Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (LLAJ)
	Meningkatnya rumah Layak Huni dan berkurangnya jumlah luasan Kawasan kumuh	Meningkatnya Koordinasi dengan OPD terkait (Crosscutting dengan DINKES PPKB, BPBD, BPKPD dan DINSOS P3A)
	Meningkatnya Ketertiban dan Kelancaran Lalu Lintas, Perpikiran dan Angka Keselamatan Lalu Lintas dan Angkutan	Meningkatnya koordinasi dan sinkronisasi atas keamanan dan ketertiban lalu lintas serta (Crosscutting dengan SATPOL PP, SATLANTAS, dan DPU)

<b>Ultimate Outcome (sasaran OPD)</b>	<b>Outcome (Sasaran Program)</b>	<b>CSF (Intermediete Outcome) Sasaran Kegiatan (apabila beberapa kegiatan dirumuskan jadi satu)</b>
	Jalan	

Sumber : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kab. Kebumen, Tahun 2024

- c. Menguraikan Faktor Kunci Keberhasilan (CSF) Kepada Kondisi Antara Sampai Kondisi Paling Operasional

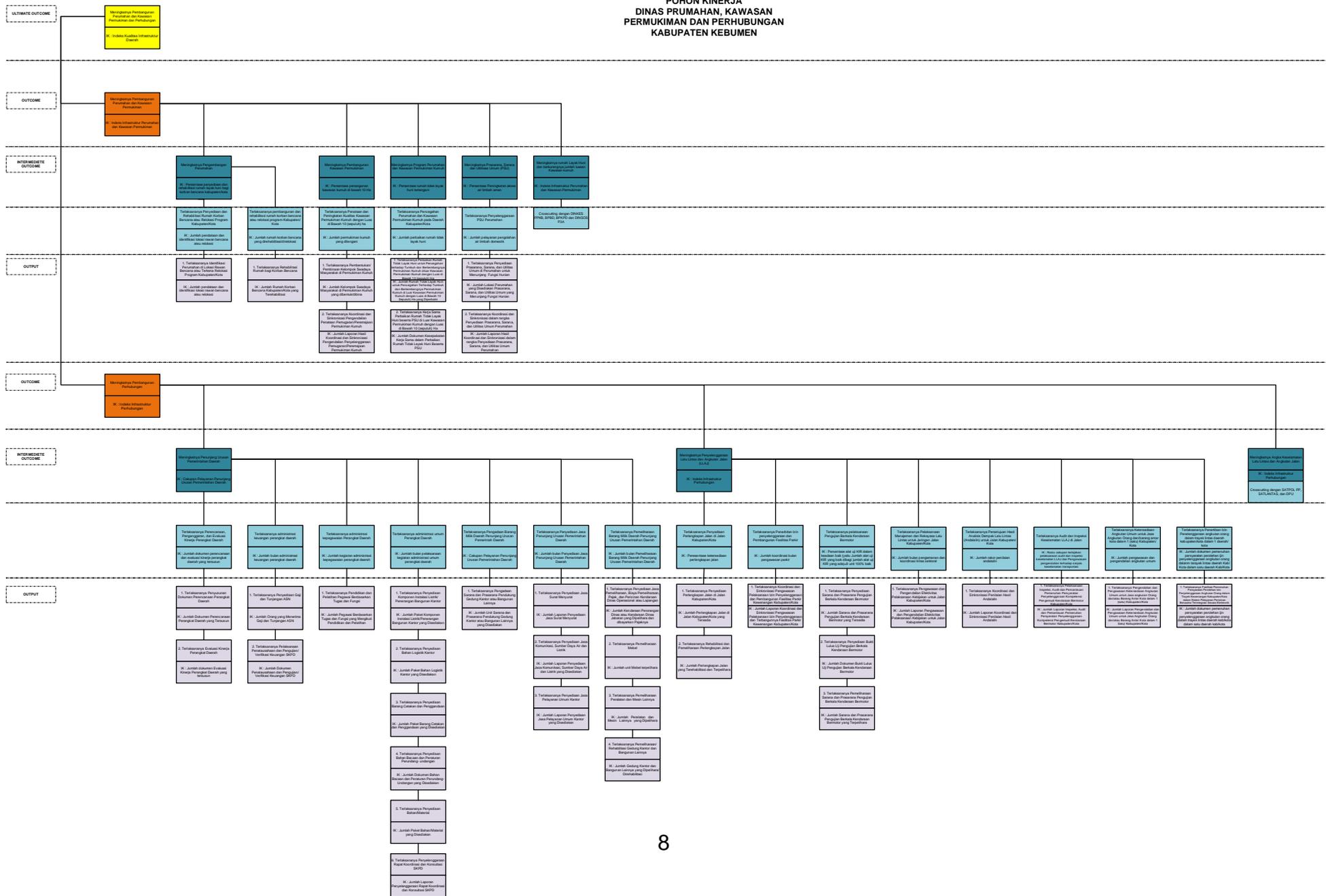
<b>CSF Sasaran Kegiatan (beberapa kegiatan dirumuskan jadi satu)</b>	<b>KONDISI YANG DIPERLUKAN Sasaran Kegiatan</b>
Meningkatnya Pengembangan Perumahan	Terlaksananya Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota
	Terlaksananya pembangunan dan rehabilitasi rumah korban bencana atau relokasi program Kabupaten/Kota
Meningkatnya Pembangunan Kawasan Permukiman	Terlaksananya Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) ha
Meningkatnya Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh	Terlaksananya Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota
Meningkatnya Prasarana, Sarana dan Utilitaas Umum (PSU)	Terlaksananya Penyelenggaraan PSU Perumahan
Meningkatnya Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Terlaksananya Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah
	Terlaksananya administrasi keuangan perangkat daerah
	Terlaksananya administrasi kepegawaian Perangkat Daerah
	Terlaksananya administrasi umum Perangkat Daerah
	Terlaksananya Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
	Terlaksananya Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
	Terlaksananya Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

<b>CSF</b> <b>Sasaran Kegiatan (beberapa kegiatan dirumuskan jadi satu)</b>	<b>KONDISI YANG DIPERLUKAN</b> <b>Sasaran Kegiatan</b>
Meningkatnya Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (LLAJ)	Terlaksananya Penyediaan Perlengkapan Jalan di Jalan Kabupaten/Kota
	Terlaksananya Penerbitan Izin penyelenggaraan dan Pembangunan Fasilitas Parkir
	Terlaksananya pelaksanaan Pengujian Berkala Kendaraan Bermotor
	Terlaksananya Pelaksanaan Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas untuk Jaringan Jalan Kabupaten/Kota
	Terlaksananya Persetujuan Hasil Analisis Dampak Lalu Lintas (Andalalin) untuk Jalan Kabupaten/Kota
	Terlaksananya Audit dan Inspeksi Keselamatan LLAJ di Jalan
	Terlaksananya Ketersediaan Angkutan Umum untuk Jasa Angkutan Orang dan/barang antar kota dalam 1 (satu) Kabupaten/Kota
	Terlaksananya Penertiban Izin Penyelenggaraan angkutan orang dalam trayek lintas daerah kabupaten/kota dalam 1 daerah/kota

Sumber : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kab. Kebumen, Tahun 2024

Adapun Pohon Kinerja Sekretariat Daerah Kabupaten Kebumen dapat dilihat pada diagram berikut:

**POHON KINERJA  
DINAS PRUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKMAN DAN PERHUBUNGAN  
KABUPATEN KEBUMEN**



#### 4. MERUMUSKAN INDIKATOR KINERJA

Ultimate Outcome	Outcome	Intermediate Outcome	Output (Kondisi yang diperlukan)	Indikator Kinerja
Meningkatnya Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Perhubungan				Indeks Kualitas Infrastruktur Daerah
	Meningkatnya Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman			Indeks Infrastruktur Perumahan dan Kawasan Permukiman
		Meningkatnya Pengembangan Perumahan		Persentase penyediaan dan rehabilitasi rumah layak huni bagi korban bencana kabupaten/kota
			Terlaksananya Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Jumlah pendataan dan identifikasi lokasi rawan bencana atau relokasi
			Terlaksananya pembangunan dan rehabilitasi rumah korban bencana atau relokasi program Kabupaten/Kota	Jumlah rumah korban bencana yang direhabilitasi/direlokasi
		Meningkatnya Pembangunan Kawasan Permukiman		Persentase penanganan kawasan kumuh di bawah 10 Ha
			Terlaksananya Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) ha	Jumlah permukiman kumuh yang ditangani
		Meningkatnya Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh		Persentase rumah tidak layak huni tertangani

Ultimate Outcome	Outcome	Intermediate Outcome	Output (Kondisi yang diperlukan)	Indikator Kinerja
			Terlaksananya Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	Jumlah perbaikan rumah tidak layak huni
		Meningkatnya Prasarana, Sarana dan Utilitaas Umum (PSU)		Persentase Peningkatan akses air limbah aman
			Terlaksananya Penyelenggaraan PSU Perumahan	Jumlah pelayanan pengolahan air limbah domestik
	Meningkatnya Pembangunan Perhubungan			Indeks Infrastruktur Perhubungan
		Meningkatnya Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah		Cakupan Pelayanan Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
			Terlaksananya Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Jumlah dokumen perencanaan dan evaluasi kinerja perangkat daerah yang tersusun
			Terlaksananya administrasi keuangan perangkat daerah	Jumlah bulan administrasi keuangan perangkat daerah
			Terlaksananya administrasi kepegawaian Perangkat Daerah	Jumlah kegiatan administrasi kepegawaian perangkat daerah
			Terlaksananya administrasi umum Perangkat Daerah	Jumlah bulan pelaksanaan kegiatan administrasi umum perangkat daerah
			Terlaksananya Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan	Cakupan Pelayanan Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Ultimate Outcome	Outcome	Intermediate Outcome	Output (Kondisi yang diperlukan)	Indikator Kinerja
			Pemerintah Daerah	
			Terlaksananya Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Jumlah bulan Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
			Terlaksananya Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Jumlah bulan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
		Meningkatnya Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (LLAJ)		Indeks Infrastruktur Perhubungan
			Terlaksananya Penyediaan Perlengkapan Jalan di Jalan Kabupaten/Kota	Peresentase ketersediaan perlengkapan jalan
			Terlaksananya Penerbitan Izin penyelenggaraan dan Pembangunan Fasilitas Parkir	jumlah koordinasi bulan pengawasan parkir
			Terlaksananya pelaksanaan Pengujian Berkala Kendaraan Bermotor	Persentase alat uji KIR dalam keadaan baik (yaitu Jumlah alat uji KIR yang baik dibagi jumlah alat uji KIR yang ada)=9 unit 100% baik
			Terlaksananya Pelaksanaan Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas untuk Jaringan Jalan Kabupaten/Kota	Jumlah bulan pengamanan dan koordinasi lintas sektoral
			Terlaksananya Persetujuan Hasil Analisis Dampak Lalu Lintas (Andalalin) untuk	Jumlah rakor penilaian andalalin

Ultimate Outcome	Outcome	Intermediate Outcome	Output (Kondisi yang diperlukan)	Indikator Kinerja
			Jalan Kabupaten/Kota	
			Terlaksananya Audit dan Inspeksi Keselamatan LLAJ di Jalan	rasio cakupan kebijakan pelaksanaan audit dan inspeksi keselamatan LLAJ dan Pengawasam pengendalian terhadap sarpas keselamatan transportasi
			Terlaksananya Ketersediaan Angkutan Umum untuk Jasa Angkutan Orang dan/barang antar kota dalam 1 (satu) Kabupaten/Kota	jumlah pengawasan dan pengendalian angkutan umum
			Terlaksananya Penertiban Izin Penyelenggaraan angkutan orang dalam trayek lintas daerah kabupaten/kota dalam 1 daerah/kota	Jumlah dokumen pemenuhan persyaratan perolehan ijin penyelenggaraan angkutan orang dalam trayek lintas daerah Kab/Kota dalam satu daerah Kab/Kota

Sumber : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Perhubungan Kab. Kebumen, Tahun 2024

Kebumen, Januari 2025

KEPALA DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERHUBUNGAN  
KABUPATEN KEBUMEN



H. SLAMET MUSTOLKHAH, ST. MT  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19690922 199703 1 005